

ERGAOMNES

AVOCATS

**SELARL CSM² SARLIN CHABAUD MARCHAL
& ASSOCIES (AARPI ERGAOMNES Avocats)**

Siège social : 28, rue Ruffi 30000 NIMES
Cabinet d'Avignon : 4 av. Pierre Sémar 84000 AVIGNON

Courriel : csm2@ergaomnes.fr

Site internet : www.ergaomnes-avocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUITE AU JUGEMENT D'ORIENTATION RENDU
PAR LE JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL
JUDICIAIRE DE NIMES DU 14 DECEMBRE 2023**

EN UN SEUL LOT

**Immeuble à usage d'habitation et de commerce situé
sur la Commune de BAGNOLS SUR CEZE (30200)**

32 rue Léon Alègre

cadastré Section BE n° 494 de 01a23ca

SUR LA MISE A PRIX DE : 100.000 €

(CENT MILLE EUROS)

OUTRE LES CHARGES ET CONDITIONS DE LA VENTE.

**Adjudication fixée à l'audience du Tribunal Judiciaire de NIMES,
au Palais de Justice, Boulevard des Arènes – 30000 NIMES, du :**

JEUDI 14 MARS 2024 à 9H30

**Visite assurée par la SAS BELIN LAURENT ORTEGA,
Commissaires de Justice à NIMES (Tél. 04.66.29.18.14)
le mardi 27 février 2024 de 09h30 à 11h00**

Il sera procédé à la requête de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL MEDITERRANEEN, Société Coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, dont le Siège est à MARSEILLE : 494 Avenue du Prado – 13267 MARSEILLE CEDEX 08, identifiée au SIREN sous le n° 509 628 079 et immatriculée au RCS de MARSEILLE, prise en la CAISSE DE CREDIT MUTUEL BAGNOLS SUR CEZE, dont le Siège est à BAGNOLS SUR CEZE (30200) 1 Avenue du Général de Gaulle, immatriculée au RCS de NIMES sous le n° 509 628 079.

Ayant pour Avocat, la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Membre de l'AARPI dénommée ERGA OMNES, agissant par Maître CHABAUD, Avocat au Barreau de NIMES (30000) y demeurant : 28 rue Ruffi.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de « Bâtonnier Ordre des Avocats » représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des charges et conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES (RG n° 23/00056)

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet 28 Rue Ruffi à NIMES (Sites internet : www.ergaomnes-avocats.fr ; www.avoventes.fr)

A la vente des biens ci-après désignés :

Sur la Commune de BAGNOLS SUR CEZE (30) 32 rue Alègre, immeuble à usage d'habitation et de commerce cadastré Section BE N° 494 de 01a23ca.

L'immeuble est composé de :

- local commercial de boulangerie-pâtisserie avec espace de vente et laboratoire au rez-de-chaussée et pièce à usage de stockage au 1er étage,
 - cinq appartements :
 - appartement au rez-de-chaussée
 - 2 studios aux 1er et 3ème étages (loués)
 - Appartement au 2ème étage (loué)
 - appartement au 2ème étage en cour de rénovation
- La surface totale habitable est de 320,76 m².