

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Commune de VENEJAN (Gard), Chemin du Centre Aéré :

**D'une villa de style contemporain, avec toit terrasse,
piscine, terrasse, cuisine d'été, garage deux véhicules
& aire de stationnement,**

édifiée sur des parcelles cadastrées :

- SECTION D n° 1110 - lieudit «5093 chemin du Centre Aéré»,
d'une contenance cadastrale de 00 ha 09 a 52 ca,
- SECTION D n°1114 - lieudit «Montade»,
d'une contenance cadastrale de 00 ha 00 a 11 ca,
- SECTION D n°1115 - lieudit «Montade»,
d'une contenance cadastrale de 0ha 00a 73ca.

**SUR LA MISE A PRIX DE 244 000 €
OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée :
LE JEUDI 25 JANVIER 2024 à 9H30**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite des lieux : le MARDI 16/01/2024 de 14h30 à 15h30
par la SCP MOMBELLET-VILLEFRANQUE, Commissaires
de Justice Associés à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 29 17**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la vente des biens ci-dessus désignés à la requête de BANQUE POPULAIRE DU SUD, Société Anonyme coopérative à capital variable, inscrite au registre de commerce et des sociétés de PERPIGNAN, sous le numéro 554 200 808, et dont le siège social est sis 38 Bd. Georges Clemenceau - 66966 PERPIGNAN CEDEX 09, agissant poursuites et diligences de son Président Directeur Général en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

La maison est éditée sur vide sanitaire.

Elle comprend :

- au rez-de-chaussée : un bureau, 3 séjours/salons (dont 2 ouvrant sur la terrasse), une salle à manger/cuisine ouvrant sur la terrasse, et une buanderie comprenant une 2nde cuisine intégrée,
- à l'étage : 3 chambres (dont 2 ouvrant sur une terrasse), 2 dressings, une salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne & plan avec double vasque, et un W-C.

Superficie habitable : 233,27 m² (+ surface du garage 49,96 m²).

Occupation : par les propriétaires.

Chauffage : chauffage au sol & production d'eau chaude par chaudière. Existence de groupes de climatisation.