



rd avocats
& associés

CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES (REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)

AVOCATS ASSOCIES - 16, rue des Greffes - 30000 NIMES
Tél. : 04.66.36.08.46 - www.rdavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Commune de NIMES (Gard)

16 rue des Cristalliers :

**D'une maison type lotissement en R+1
avec garage,**

édifiée sur une parcelle cadastrée SECTION HO 552,
d'une contenance cadastrale de 0ha 01a 67ca.

**SUR LA MISE A PRIX DE 47 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée :

LE JEUDI 14 MARS 2024 à 9H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice
Boulevard des Arènes 30000 NIMES

Le Réveil du midi

Visite des lieux : le MARDI 05/03/2024 de 14h30 à 15h30
par la SCP MOMBELLET-VILLEFRANQUE,
Commissaires de Justice Associés à NIMES (Gard)
Tél. 04 66 67 29 17

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €. Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la vente des biens ci-dessus désignés à la requête de CREDIT LOGEMENT, SA au capital de 1 259 850 270,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

La maison comprend :

- au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour/salle à manger & un W-C,
- à l'étage : une salle de bain avec W-C & 4 chambres.

Superficie habitable : 93,67 m² (+ autre surface : 15,96 m²).

Occupation : Loué suivant bail d'habitation moyennant un loyer mensuel de 660 € charges comprises.

Chauffage : électrique (PAC air/air) & poêle à bois.